

Conférence de presse

12 juin 2014

Hôtel - Bristol

OBSERVATOIRE DU MORAL IMMOBILIER

PRÉVISIONS À 6 MOIS DES ACQUÉREURS

PAR **LOGIC**
-IMMO.COM

&

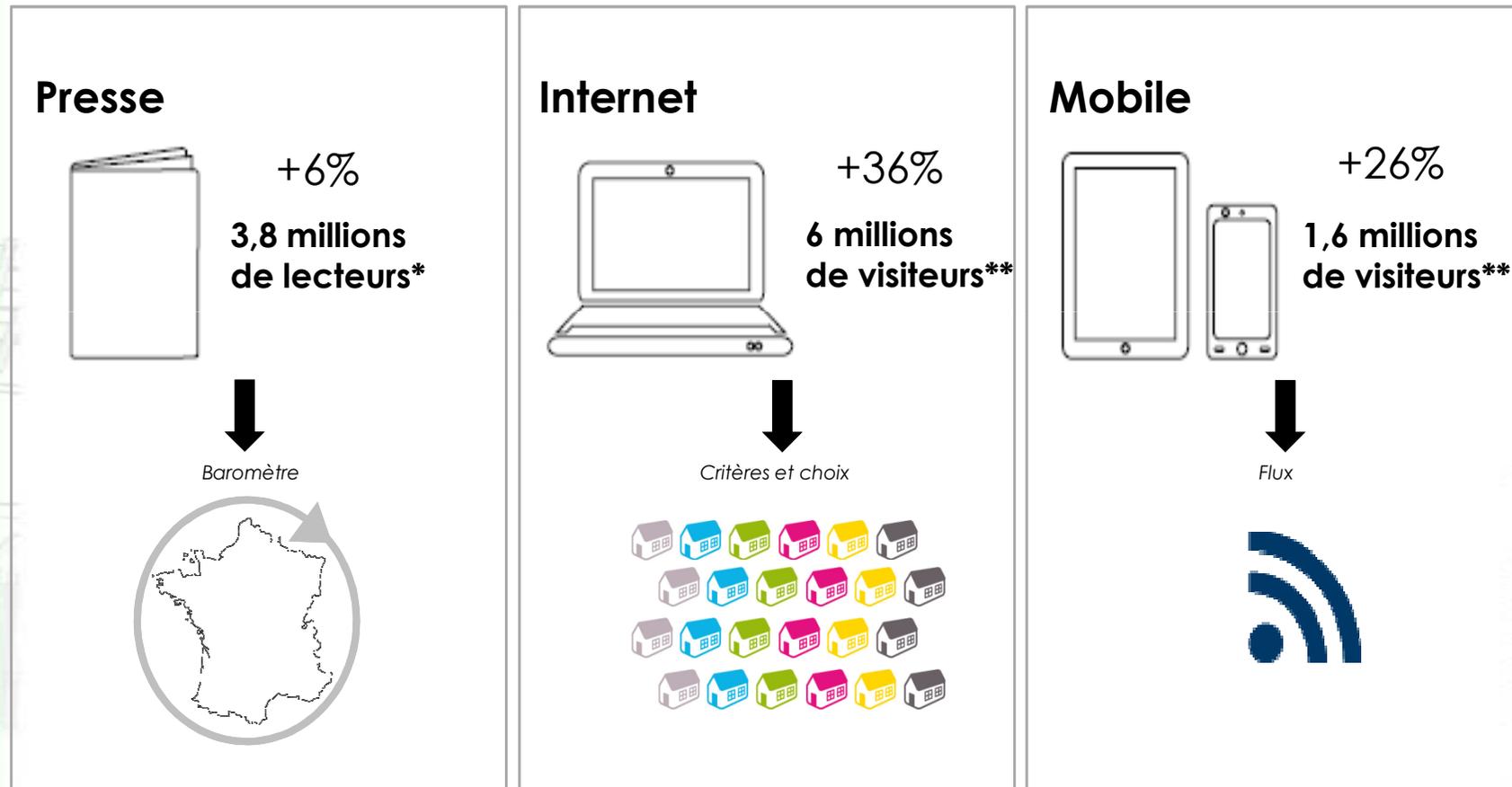


TNS Sofres

13^{ÈME} VAGUE

2014

Logic-immo.com, une offre tri-media unique...



*Donnée TNS SIMM – Lecteurs au moins une fois par mois– Avril 2014 vs Avril 2013

**Donnée Xiti – Visiteurs cumulés – Avril 2014 vs Avril 2013



POINT SUR LE MARCHE DES ANNONCES IMMOBILIERES

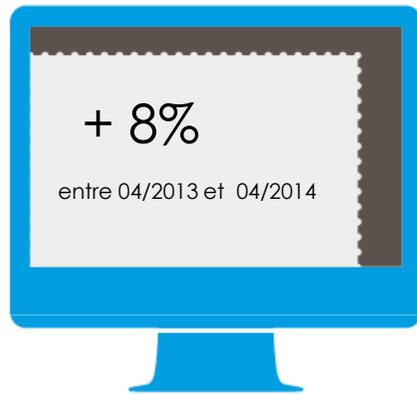
LOGIC
-IMMO.COM

LOGIC
-IMMONEUF.COM

LUX
-RESIDENCE.COM

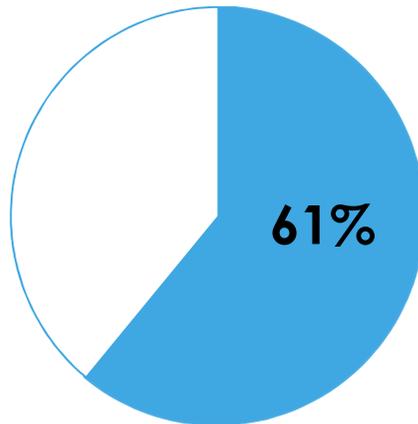


ANNONCES IMMOBILIÈRES: Volumes & évolution



→ **8,3 Millions**
d'annonces immobilières sur le net

→ **2,0 Millions**
d'annonces immobilières
de pro dédoublonnées



LOGIC
-IMMO.COM

Source: pige au 15 avril 2014

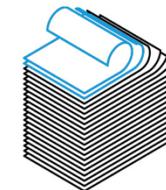
EVOLUTION DU SITE LOGIC-IMMO.COM

Avril 2014 versus avril 2013

→ Une offre
qui s'élargit :

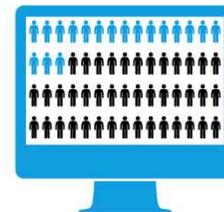


+8%
d'annonceurs



+11%
d'annonces

→ Une augmentation
des acquéreurs potentiels :



+29%
de visites sur le site

→ Une audience
plus active :



+94%
contacts mails



+41%
contacts téléphone



OBSERVATOIRE DU
MORAL IMMOBILIER

PRÉVISIONS À 6 MOIS DES ACQUÉREURS

PAR **LOGIC**
-IMMO.COM

&



TNS Sofres

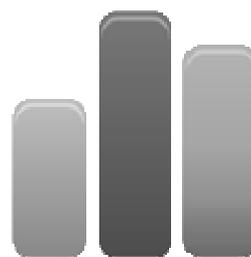
13^{ÈME} VAGUE

2014

12 juin 2014

- 1. Rappel: Résultats du T1 2014**
- 2. Evolution de la demande & perspectives au T2 2014**
- 3. Facteurs moteurs de la demande**
- 4. Facteurs susceptibles de freiner la demande**
- 5. Conclusion & perspectives sur les prochains mois...**

1. Rappel: Résultats du T1 2014



Rappel des résultats au T1 2014:

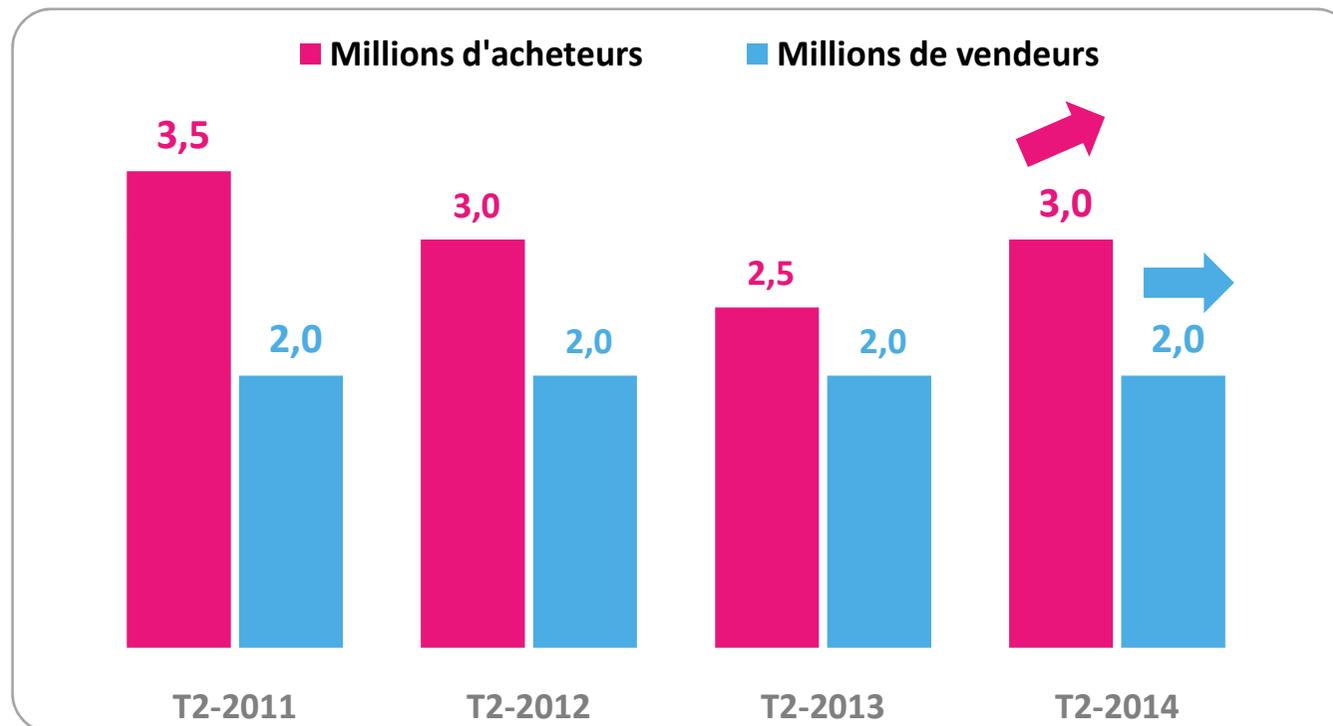
PERCEPTION DES ACQUEREURS & PREVISIONS	Vague 12 1 ^{er} trim. 2014
Situation financière personnelle	●
Conditions d'octroi de crédit	●
Intentions d'achat	●
Choix des biens	●
Conjoncture économique future	●
Evolution future des prix immobiliers	●
Taux de crédit	●
Conditions générales d'acquisition	●
Concrétisation de l'acquisition d'ici à 6 mois	●

2. Evolution de la demande & perspectives au T2 2014:



Redémarrage des intentions d'achat:

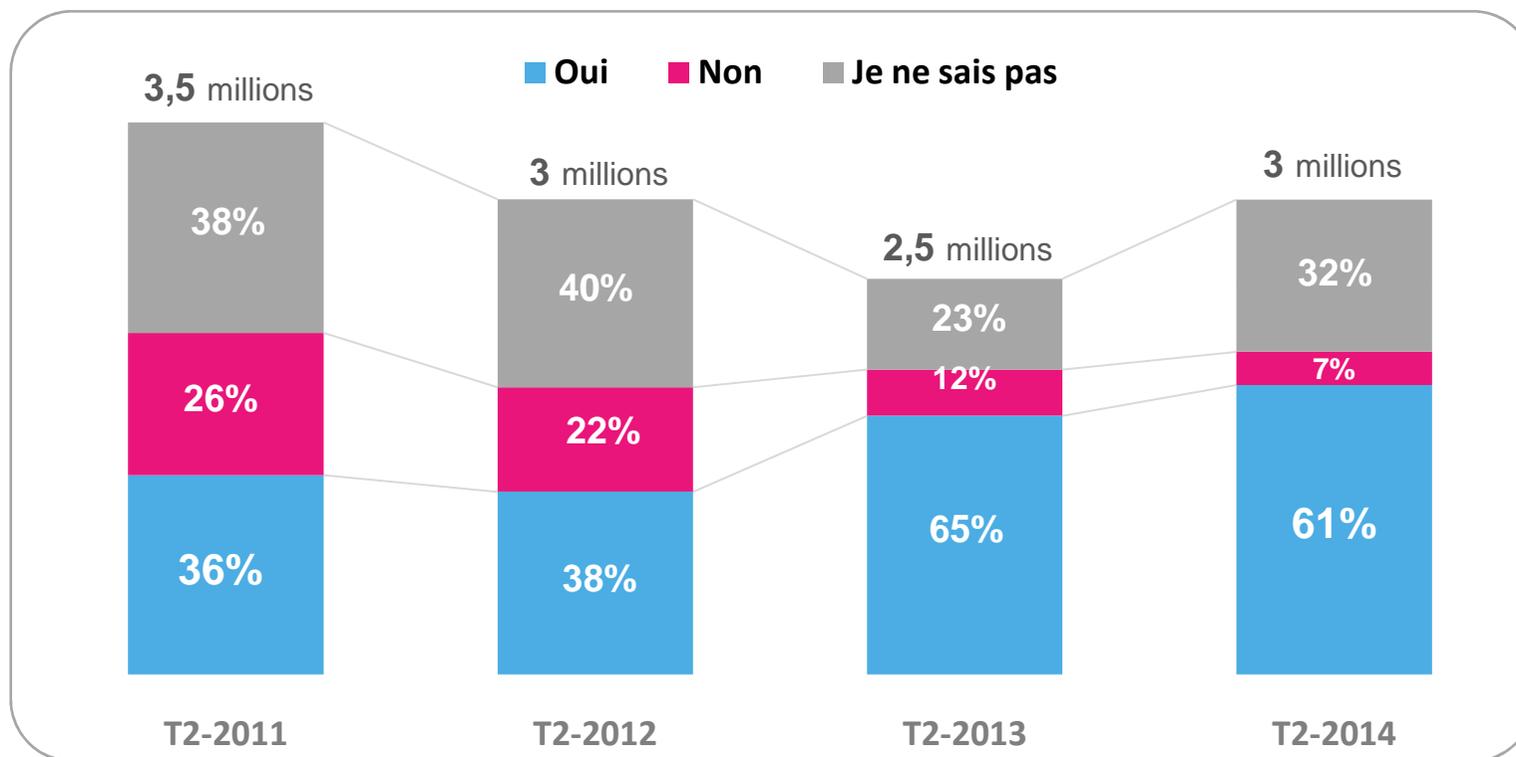
EVOLUTION DU NOMBRE DE FUTURS ACHETEURS & VENDEURS



Base: Échantillon national représentatif de 3889 individus de 18 ans et plus
Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Des conditions favorables à l'acquisition:

Selon vous, est-ce le bon moment pour acheter une maison ou un appartement ?

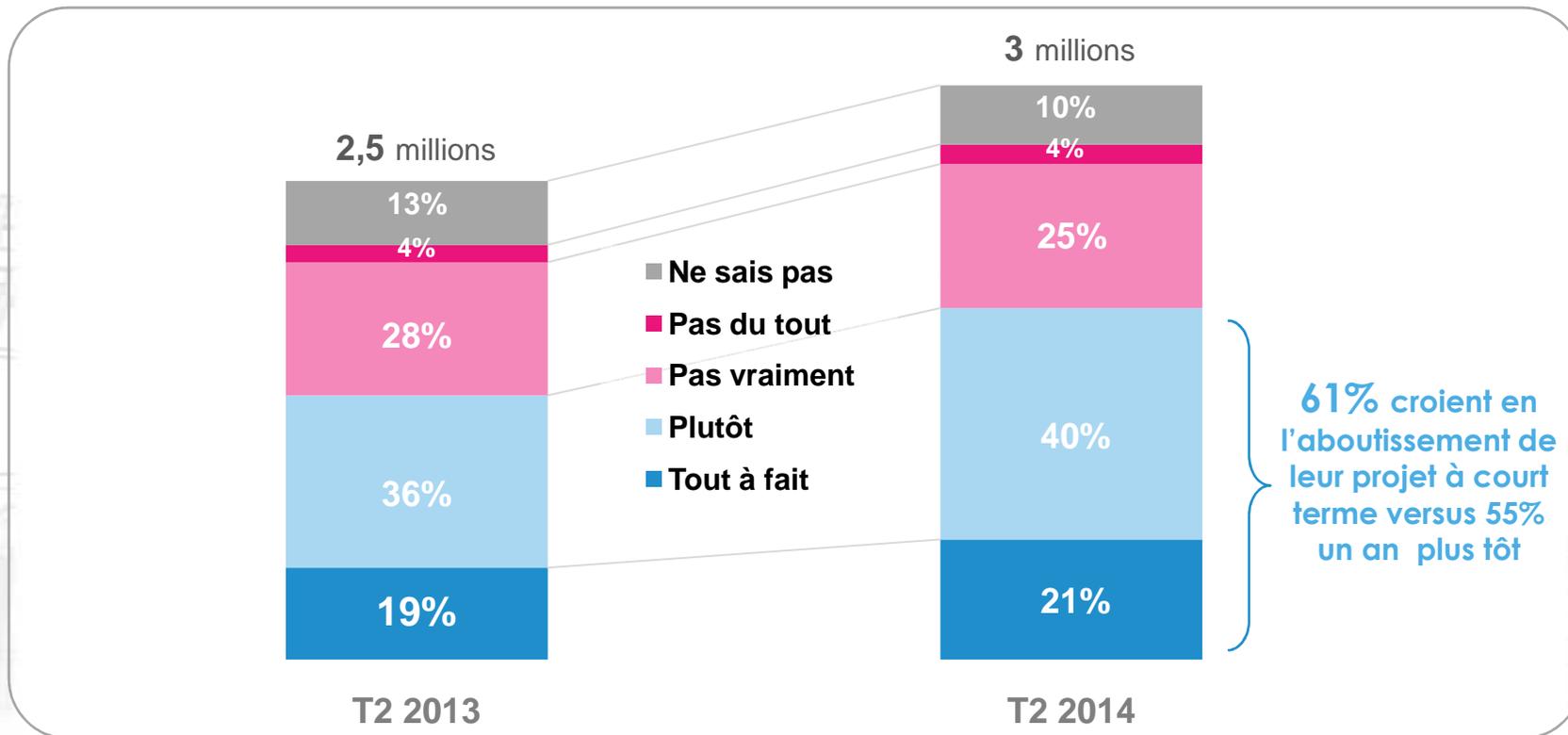


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Des acquéreurs confiants

Avez-vous confiance dans l'aboutissement de votre projet immobilier dans les 6 prochains mois?



Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Prémisse d'une reprise?

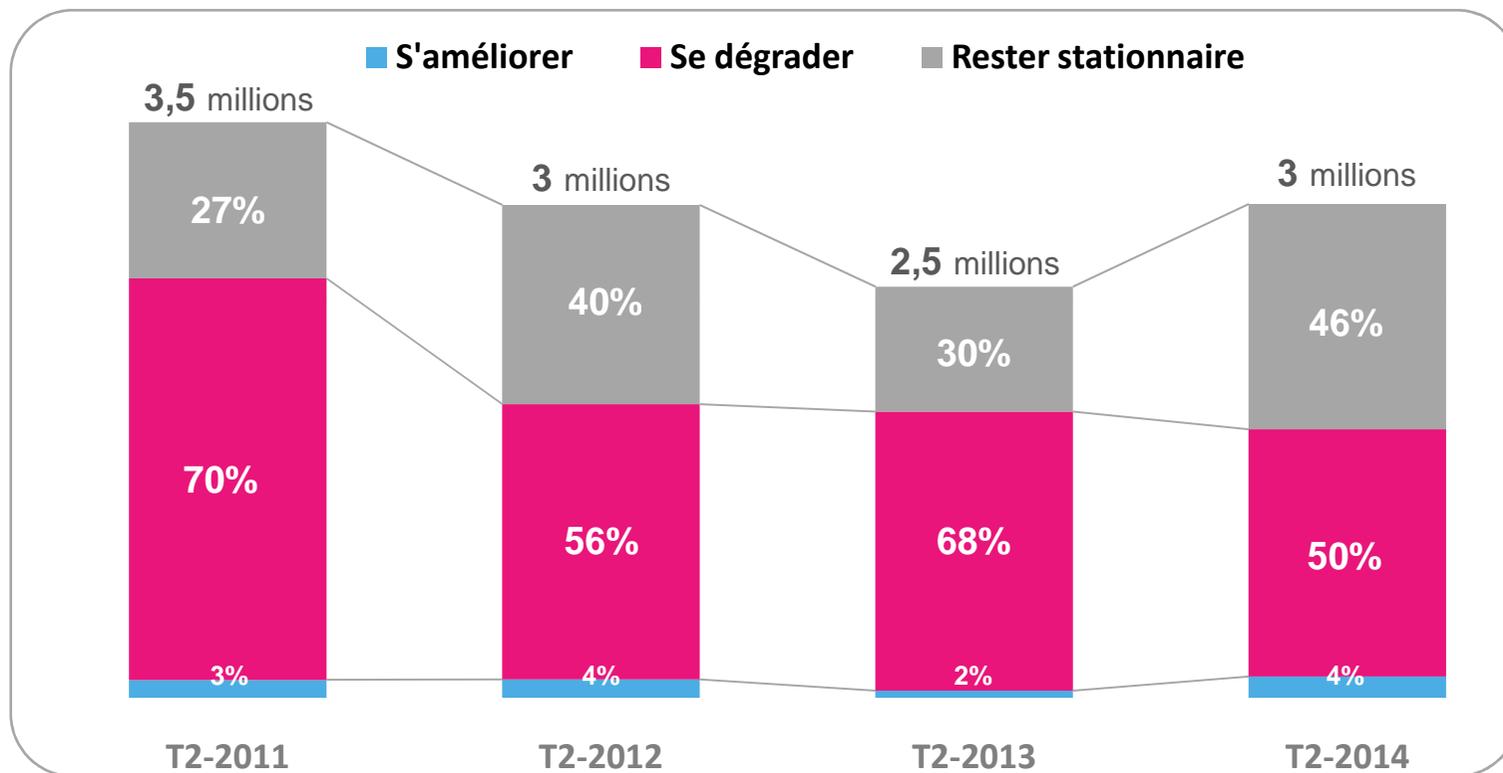
PERCEPTION DES ACQUEREURS & PREVISIONS	Vague 13 2 ^{ème} trim. 2014
Intentions d'achat	●
Conditions générales d'acquisition	●
Concrétisation de l'acquisition d'ici à 6 mois	●



3. Facteurs moteurs de la demande

Un contexte économique moins hostile:

À votre avis, au cours des 6 prochains mois, le niveau de vie en France, dans l'ensemble va...

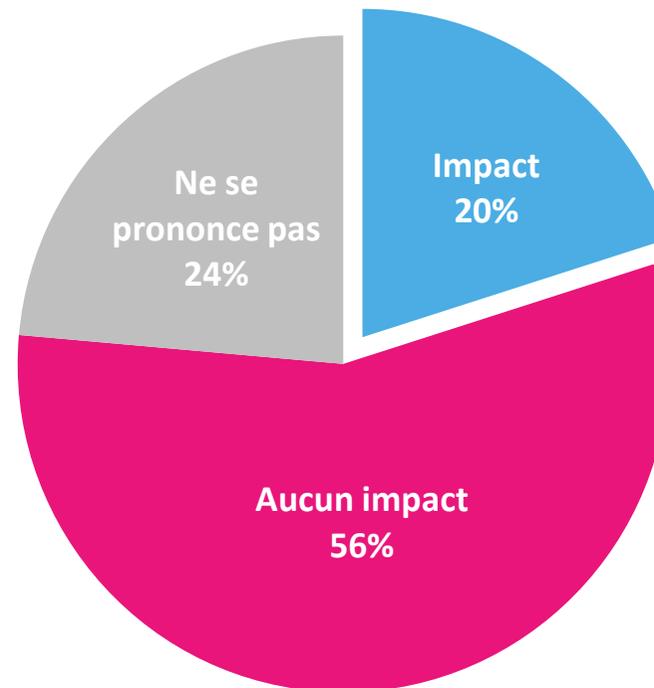


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Un contexte politique avec un impact mineur:

Selon vous, le changement de l'équipe gouvernementale intervenu le 2 avril 2014 pourrait-il avoir un impact sur la réalisation de votre projet?

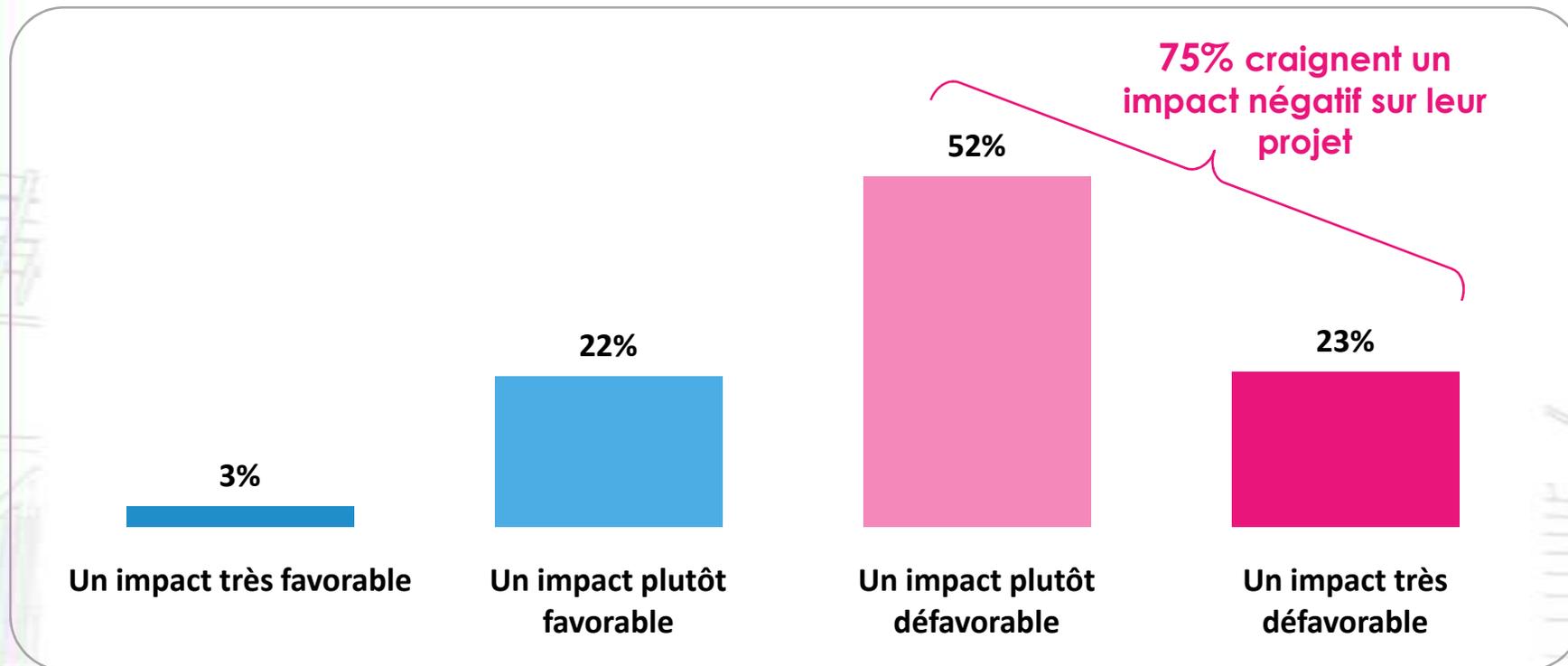


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Un contexte politique avec un impact mineur:

Selon vous, le changement de l'équipe gouvernementale intervenu le 2 avril 2014 pourrait-il avoir un impact sur la réalisation de votre projet?

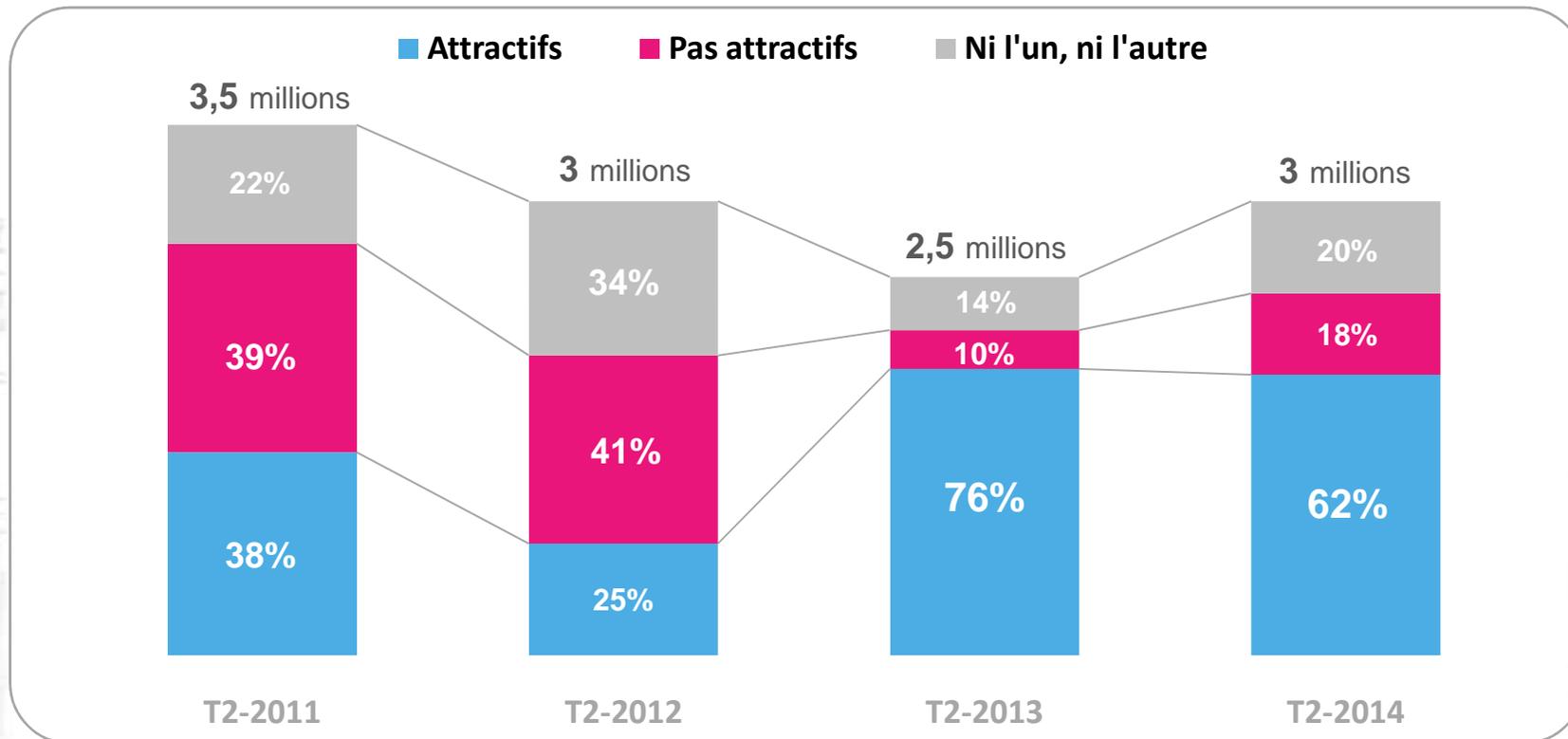


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Des taux qui restent très attractifs:

En ce qui concerne les taux d'intérêt des crédits immobiliers, diriez-vous qu'ils sont ...



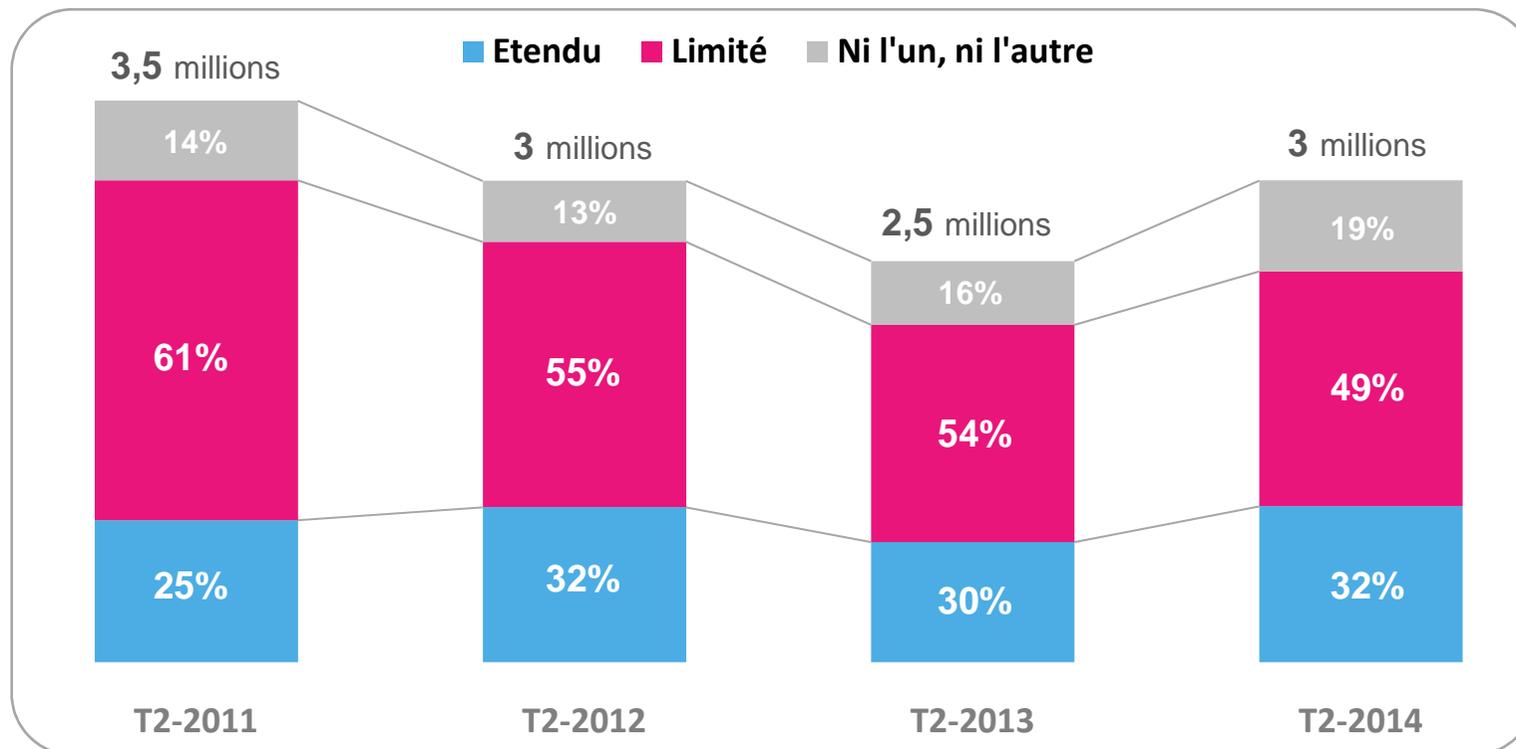
Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Une quête du bien perçue comme moins fastidieuse:

> Choix de biens:

Diriez-vous que le choix de biens immobiliers sur le marché est...



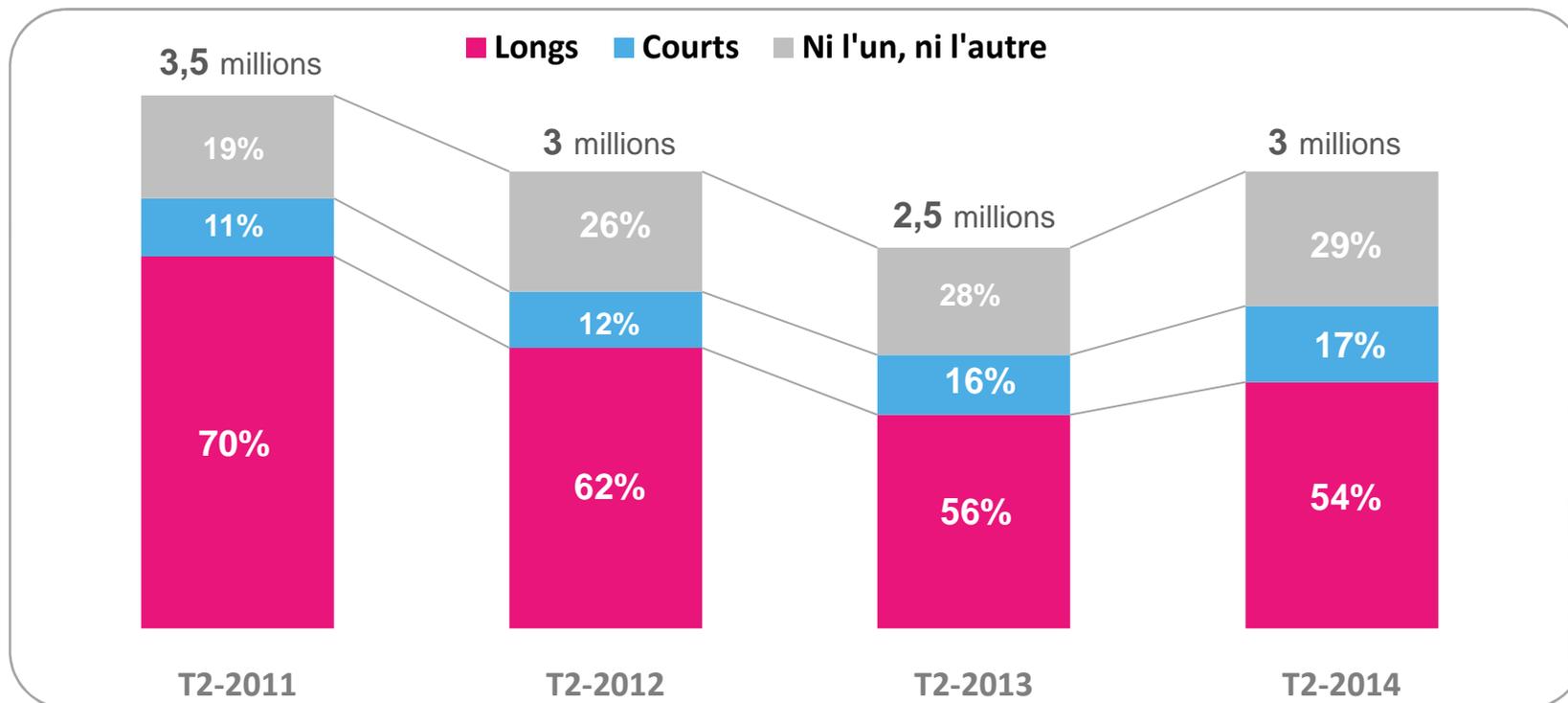
Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Une quête du bien perçue comme moins fastidieuse:

> Délais pour trouver un bien:

Diriez-vous que les délais pour trouver un bien sont relativement...

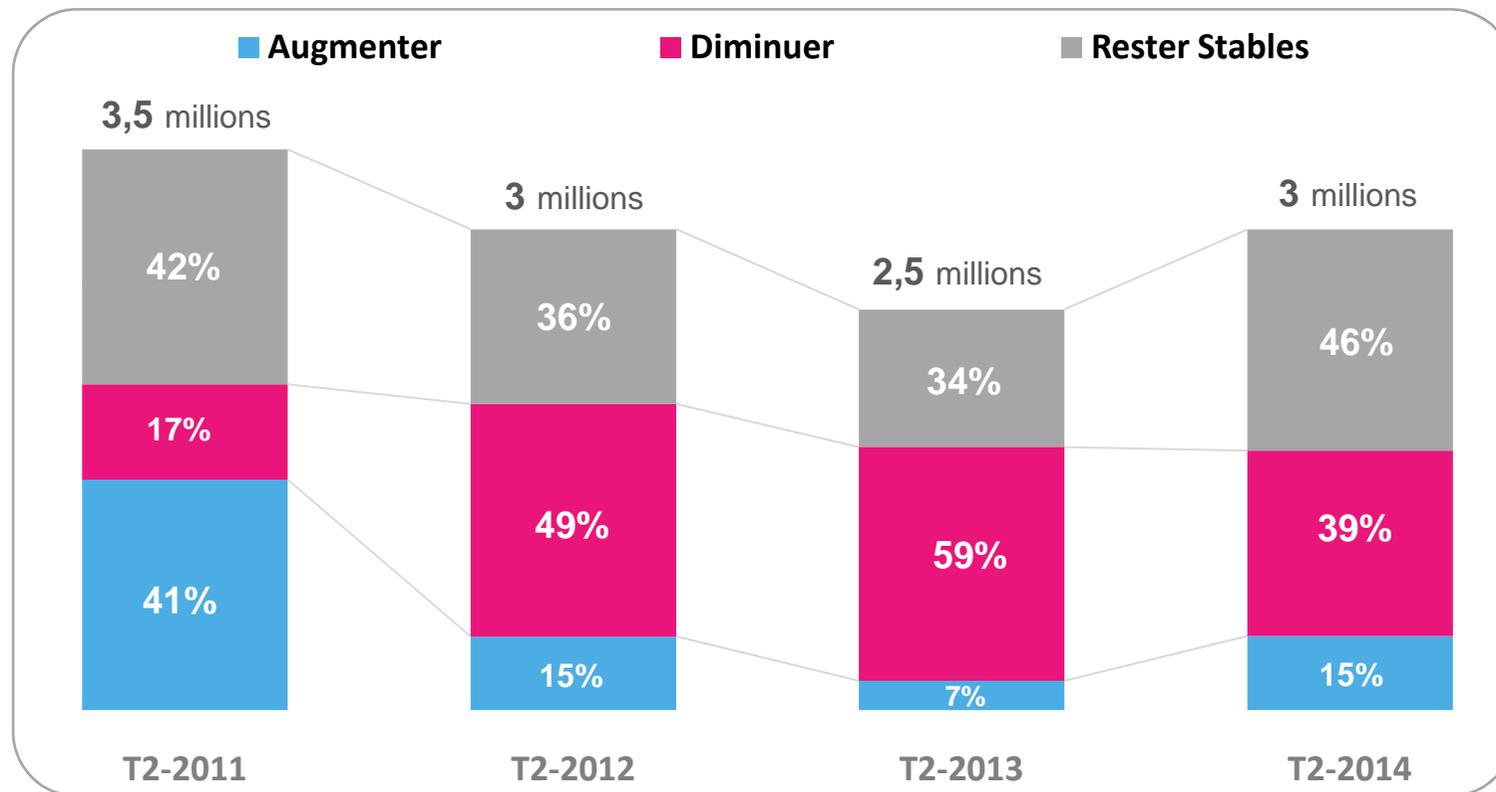


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Des prix qui se stabilisent ou presque:

Selon vous, dans les 6 prochains mois, les prix des maisons et appartements vont :

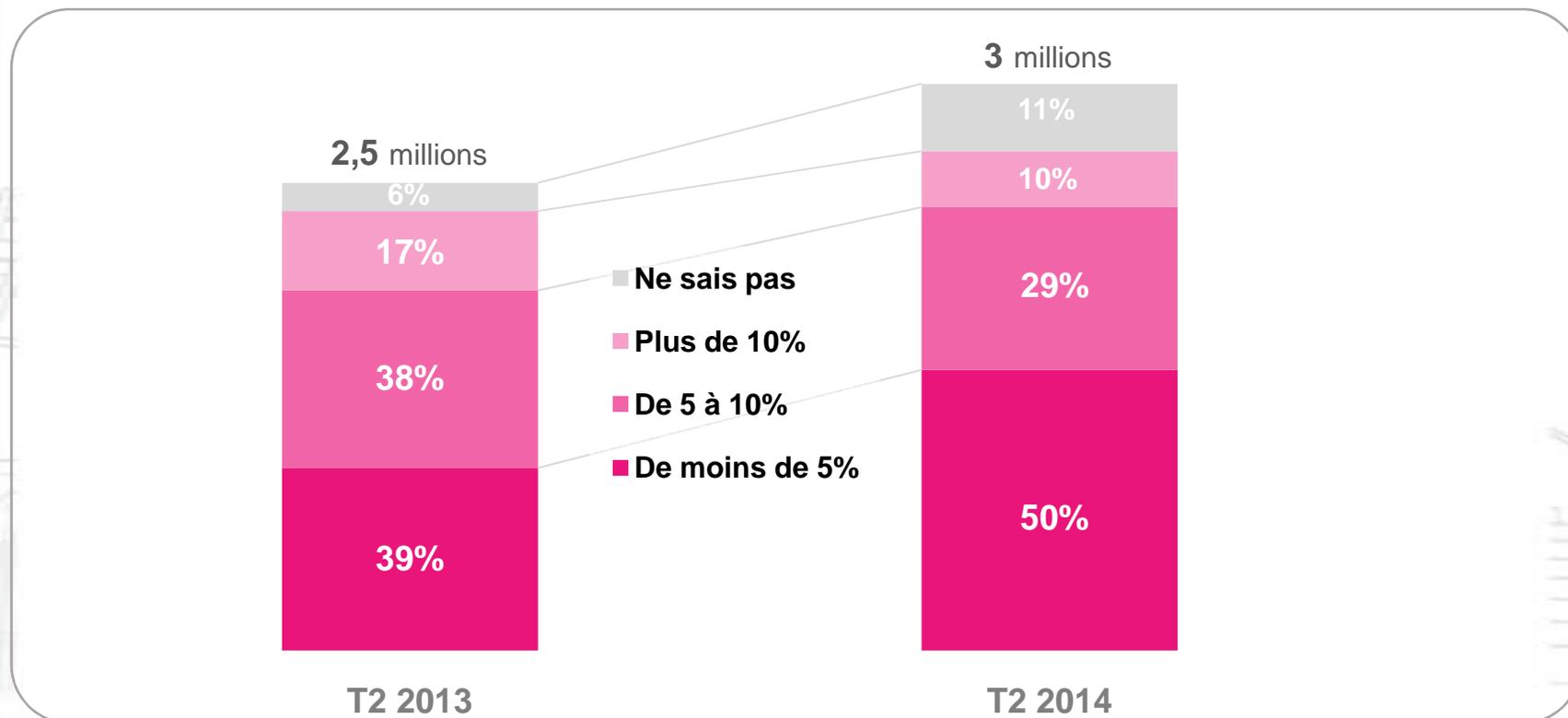


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Des prix qui se stabilisent ou presque:

Selon vous, de combien les prix immobiliers pourraient diminuer dans les 6 prochains mois?



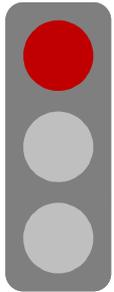
Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Facteurs moteurs au T2 2014:

PERCEPTION DES ACQUEREURS & PREVISIONS	Vague 13 2 ^{ème} trim. 2014
Conjoncture économique future	●
Choix des biens	●
Taux de crédit	●
Evolution future des prix immobiliers	●

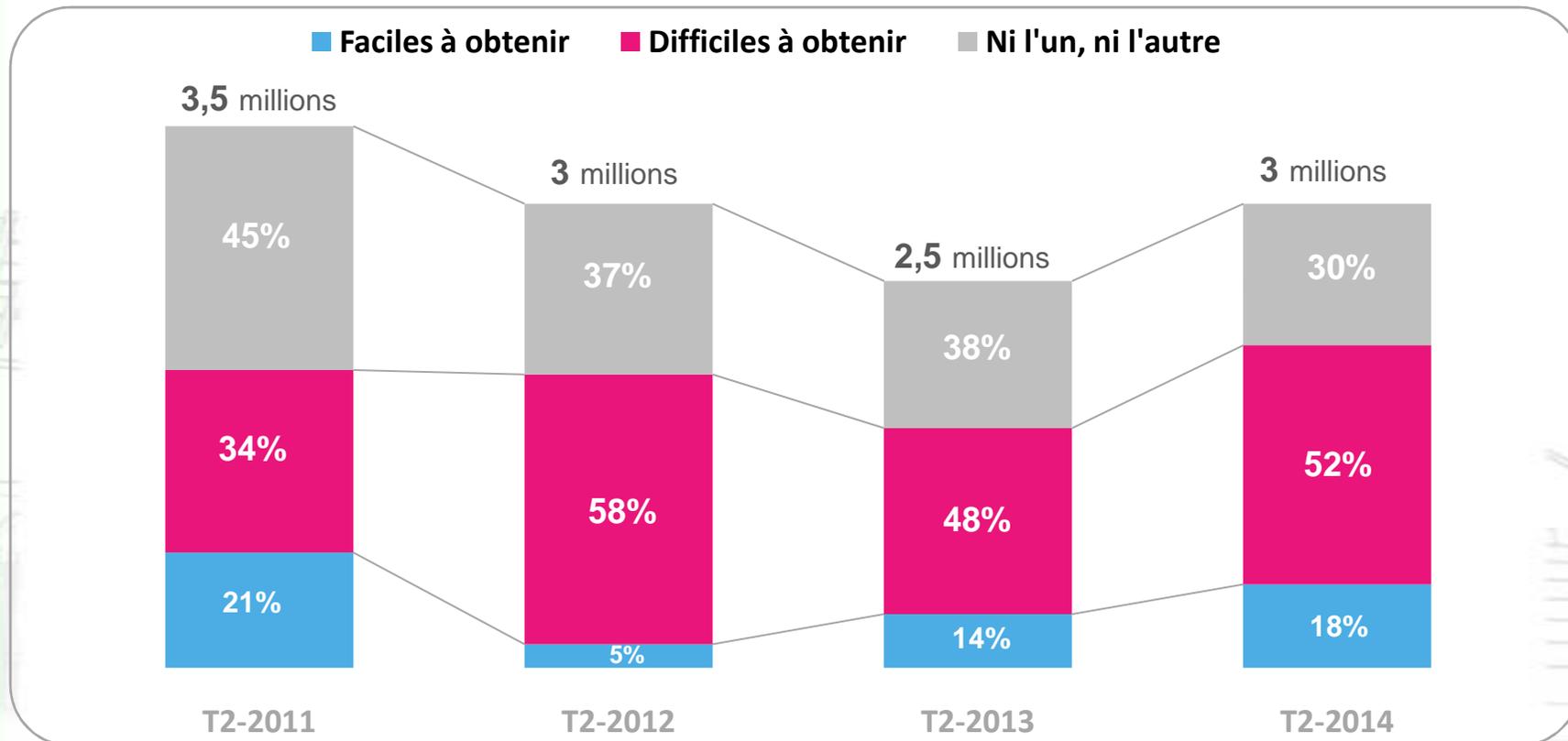
- + Un détachement à l'égard de l'actualité politique qui est globalement perçue négativement



4. Facteurs susceptibles de freiner la demande

Le parcours de l'obtention du dossier de crédit...

Diriez-vous qu'en ce moment, les prêts immobiliers sont ...

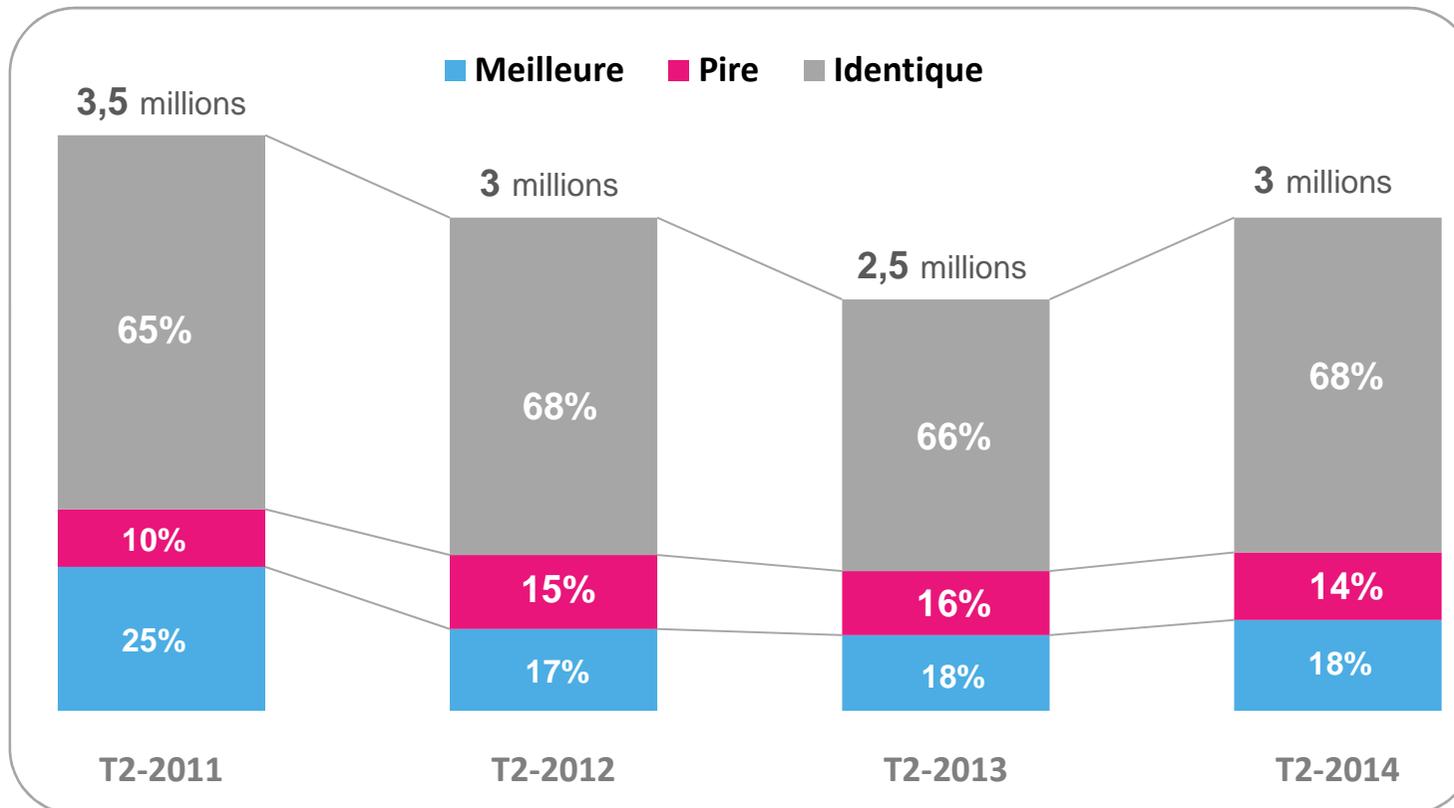


Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Une situation financière qui reste fragilisée

Au cours des 6 derniers mois, la situation financière de votre foyer a-t-elle changé ?



Base: 1209 personnes ayant un projet d'acquisition d'un logement d'ici à 1 an, échantillon représentatif redressé à partir des données de cadrage TNS Sofres

Source: Observatoire du Moral Immobilier, TNS Sofres // Logic-Immo.com

Freins perçus au T2 2014:

PERCEPTION DES ACQUEREURS & PREVISIONS	Vague 13 2 ^{ème} trim. 2014
Conditions d'octroi de crédit	●
Situation financière personnelle	●

5. Conclusion & perspectives sur les prochains mois...



PERCEPTION DES ACQUEREURS & PREVISIONS	Vague 12 1 ^{er} trim. 2014	Vague 13 2 ^{ème} trim. 2014
Conditions d'octroi de crédit	●	●
Situation financière personnelle	●	●
Conjoncture économique future	●	●
Choix des biens	●	●
Intentions d'achat	●	●
Evolution future des prix immobiliers	●	●
Taux de crédit	●	●
Conditions générales d'acquisition	●	●
Concrétisation de l'acquisition d'ici à 6 mois	●	●

Conclusion & perspectives

- **Une amorce de reprise** avec:
 - Des transactions qui pourraient continuer à augmenter
 - Des prix qui devraient se stabiliser
- **Mais qui pourrait être rapidement freinée** par différents facteurs exogènes...

Autres facteurs susceptibles de freiner cette reprise de la demande:

- **Mise en place de la Loi ALUR:** lenteurs induites par les nouvelles dispositions sur la vente des biens en copropriété
- **Spectre d'une remontée des taux de crédit**
- **Concurrence accrue** et retour à un marché de l'offre

Questions & Réponses